

## Mestská časť Bratislava – Dúbravka

---

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava – Dúbravka  
dňa 13. decembra 2011**

**Návrh na rozšírenie predmetu nájmu v objekte bývalej ZŠ Bíliková pre Súkromnú základnú školu – Wonderschool ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Štefan G r m a n , CSc.  
prednosta úradu

**Zodpovedný:**

JUDr. Ľubica H o f m a n n o v á  
poverená riadením oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívy

**Spracovateľ:**

JUDr. Eva F r i d r i c h o v á

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. zmluva o nájme 90/2009
5. tabuľka obsadenosti
6. pôdorysy 8x
7. situačný snímok
8. širšie vzťahy

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Dúbravka **o d p o r ú ě a** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Dúbravka

### **1) k o n š t a t o v a ť,**

že rozšírenie predmetu nájmu v časti B II. nadzemné podlažie budovy bývalej ZŠ Bíliková 34 o učebňu č. 4 o výmere 88,5 m<sup>2</sup> a učebňu č. 9 o výmere 89,06 m<sup>2</sup>, t.j. spolu o 177,56 m<sup>2</sup> na dobu určitú, t.j. od 01.02.2012 - 30.06.2019 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **2) s c h v á l i ť**

Súkromnej základnej škole – Wonderschool, 851 05 Bratislava, Majerníkova 62, IČO 31 406 025 rozšírenie predmetu nájmu v časti B II. nadzemné podlažie budovy ZŠ Bíliková 34 o učebňu č. 4 o výmere 88,5 m<sup>2</sup> a učebňu č. 9 o výmere 89,06 m<sup>2</sup>, t.j. spolu o 177,56 m<sup>2</sup> na dobu určitú, t.j. od 01.02.2012 - 30.06.2019 podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu bez služieb vo výške 8,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok t.j. spolu vo výške 1473,75 EUR/rok

## **Dôvodová správa**

Súkromná základná škola – Wonderschool listom zo dňa 11.03.2011 požiadala o nájom priestorov, ktoré malo v nájme Gymnázium Bílikova s tým, že priestory potrebuje pre rozšírenie vyučovacích tried a vyžadujú komplexnú rekonštrukciu, pričom ostatné priestory má záujem prenajať od 01.09.2012.

### **Zdôvodnenie ceny nájmu**

Cena nájmu sa navrhuje vo výške dojednanej v Zmluve č. 90/2009 o nájme nebytových priestorov, ktorou má Súkromná škola Wonderschool prenajaté miestnosti č. 1 – 14 v časti A II. nadzemné podlažie o výmere 522,65 m<sup>2</sup> za nájomné bez služieb vo výške 8,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok na dobu od 01.07.2009 – 30.06.2019.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Súkromná základná škola Wonderschool má v nájme obdobné priestory bývalej ZŠ Bílikova a z dôvodu nárastu počtu detí potrebuje rozšíriť triedy.

### **Stanovisko komisií**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadaní dňa 10.11.2011 **odporučila** MZ MČ Bratislava – Dúbravka **schváliť** Súkromnej základnej škole – Wonderschool rozšírenie predmetu nájmu v časti B II. nadzemné podlažie budovy ZŠ Bíliková 34 o učebňu č. 4 o výmere 88,5 m<sup>2</sup> a učebňu č. 9 o výmere 89,06 m<sup>2</sup>, t.j. spolu o 177,56 m<sup>2</sup> na dobu určitú, t.j. od 01.02.2012 - 30.06.2019 podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu bez služieb vo výške 8,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok t.j. spolu vo výške 1473,75 EUR/rok

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti Bratislava – Dúbravka dňa 08.11.2011.

### **Uznesenie MR č. 64/2011**

Miestna rada

**odporúča** materiál dopracovať a predložiť do miestneho zastupiteľstva